

Pag-unawa sa mga karapatan-sa-daan at iyong pag-aari

Alam mo bana ang bahagi ng iyong bakuran ay binubuo ng mga karapatan-sa-daan [rights-of-way], at ang linya ng iyong pag-aari ay hindi nagsisimula sa gilid ng kalsada o bangketa na pinakamalapit sa iyong bahay?

Karapatan-sa-daan sa kalye

Ang lahat ng mga kalye sa Lungsod ay naglalaman ng tinatawag na isang *karapatan-sa-daan sa kalye*. Ang karapatan-sa-daan sa kalye ay isang lugar na nagbibigay sa Ang Lungsod [The City] ng espasyo upang gawin ang mga bagay tulad ng paglagay ng mga poste ng ilaw sa kalye at magtanim ng mga halaman. Nagbibigay din ang espasyo na ito ng mga mababaw na panlingkurang-bayan (tulad ng mga kumpanya ng gas, enerhiya, at mga telekomunikasyon) ng isang lugar upang maitayo at mapanatili ang kanilang kritikal na imprastraktura. Depende sa komunidad na iyong tinitirhan, magkakaiba ang espasyo na kinukuha ng karapatan-sa-daan sa iyong bakuran. Bilang isang may-ari ng bahay, responsable ka pa rin para sa paggapas at pangkalahatang pagpapanatili (salamat), ngunit sa teknikal, ito ay ang karapatan-sa-daan sa kalye at itinuturing na pampublikong lupain. Nangangahulugan ito na ang mga mababaw na panlingkurang-bayan ay maaaring humiling ng isang pahintulot sa Lungsod na magamit ang espasyo na ito.

Karapatan-sa-daan ng panlingkurang-bayan

Ang *karapatan-sa-daan ng panlingkurang-bayan* ay isang kadalian na ipinagkaloob sa Ang Lungsod, ng isang may-ari ng pag-aari, na nagbibigay sa mababaw na mga panlingkuran-bayan ng isang lugar upang mailagay ang kanilang imprastraktura - kapwa sa itaas at sa ibaba ng lupa. Ang lahat ng mga pag-aari ay naglalaman ng isang karapatan-sa-daan, ngunit ang ilang mga pag-aari lamang ay mayroong isang karapatan-sa-daan ng panlingkurang-bayan sa kanila.

Sa karamihan ng mga kaso, ang karapatan-sa-daan ng panlingkurang-bayan ay nagsisimula sa iyong linya ng pag-aari at umaabot paloob, patungo sa iyong bahay. Ang lokasyon ay nag-iiba sa pagitan ng mga pag-aari at maaari ding matatagpuan sa tabi ng iyong tahanan o sa likuran.

Narito kung saan karaniwang matatagpuan ang mga hangganan sa kalsada at karapatan-sa-daan ng panlingkurang-bayan sa iyong pag-aari:



Para sa karagdagang impormasyon o upang malaman kung saan matatagpuan ang karapatan-sa-daan sa iyong pag-aari, bisitahin ang calgary.ca/ROW