

## Período de revisión para los clientes

El Período de revisión para los clientes es su oportunidad de revisar y garantizar la precisión del avalúo de su propiedad para 2024, y obtener más información sobre cómo se determinó su avalúo.

### Qué hay que tener en cuenta al revisar su avalúo

- ¿Su evaluación del valor de mercado es una estimación razonable a fecha de 1 de julio de 2023?
- ¿Son correctos los datos sobre la propiedad que tenemos registrados?
- ¿Su avalúo es equitativo en comparación con el de otros vecinos de su zona?

## Nuestro sitio web puede ayudar

Búsqueda de avalúos

El inicio de sesión seguro a través de la **búsqueda de avalúos (Assessment Search)** proporciona herramientas y recursos para ayudarle a revisar su avalúo. Para registrarse, necesitaremos su aviso del avalúo.

La **búsqueda de ventas (Sales Search)** incluye las ventas del mercado inmobiliario en propiedades residenciales, multiresidenciales y no residenciales.

La **búsqueda de propiedades (Property Search)** ofrece información específica del sitio, como la superficie edificada, el año de construcción y otros factores para cada propiedad que tenemos en la lista de avalúo.

La **búsqueda comunitaria (Community Search)** ofrece comparaciones por comunidad de viviendas residenciales unifamiliares y condominios residenciales.

Los **informes de tendencias del mercado (Market Trend Reports)** proporcionan información sobre cómo se evalúa su propiedad, y datos e información para comprender las condiciones del mercado.

### ¿Busca el valor de su avalúo del año anterior?

Está disponible en su cuenta segura de búsqueda de avalúos. Además, sus últimos cinco avisos del avalúo de propiedad están disponibles cuando se suscribe a eNotice.



### Estime su impuesto predial

Introduzca el valor del avalúo de su propiedad en la calculadora de impuestos.

## ¿Tiene preguntas o comentarios sobre su avalúo?

Teléfono: **403-268-2888**  
(De lunes a viernes,  
8 a. m. – 4:30 p. m.)

En línea: **calgary.ca/assessment**

Personas con dificultades auditivas: Contacte al 711 para las solicitudes 403-268-2888

En persona: Llame al 403-268-2888 para reservar una cita

Correo postal: The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5



### Consultas al Tasador de la Ciudad

Reúnase con el Tasador de la Ciudad, Eddie Lee, y obtenga respuestas a sus preguntas generales sobre el avalúo de la propiedad.

Cuándo: **16 de enero,**  
**7:00 p. m. – 8:00 p. m.**

Dónde: Virtual, a través de Microsoft Teams.

Regístrese en **calgary.ca/assessment**



La Ciudad de Calgary se enorgullece de haber obtenido el prestigioso Certificado de Excelencia en Administración de Avalúos. Este premio reconoce a las organizaciones gubernamentales y los municipios por utilizar prácticas de evaluación líderes en la industria en todos los aspectos de sus operaciones, proporcionando un alto nivel de transparencia a sus propietarios.

Los folletos traducidos están disponibles en **calgary.ca/assessment**

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | Arabic | Français

Calgary



# El avalúo de su propiedad para 2024

se basa en el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2023 y refleja las características de la propiedad al 31 de diciembre de 2023.



## Concurso Go Paperless (Modalidad sin papel)

Del 3 de enero al 31 de marzo de 2024

Detalles de la inscripción en **calgary.ca/assessment**

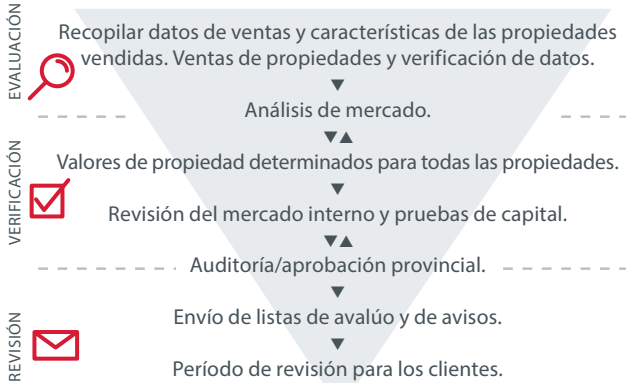


## Cómo evaluamos su propiedad

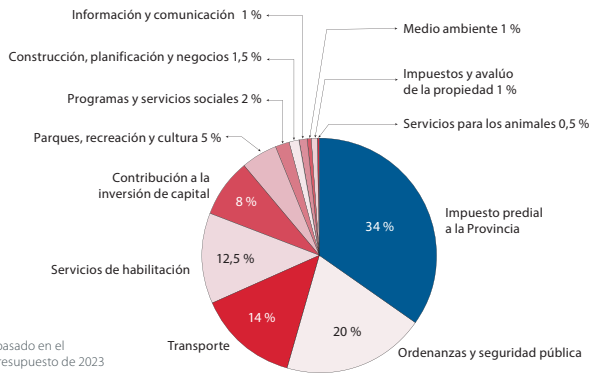
Los tasadores de la Ciudad toman en consideración muchos factores y generalmente utilizan el enfoque de comparación de ventas para llegar al valor de mercado de la mayoría de las propiedades.

A través del enfoque de comparación de ventas, evaluamos su propiedad comparando los valores de venta de propiedades similares con características similares en su área.

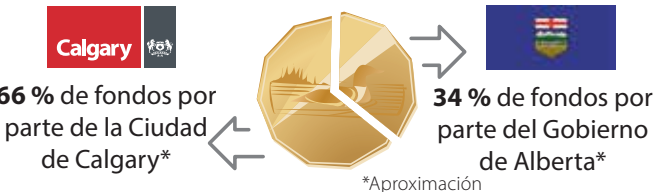
### PROCESO DE EVALUACIÓN DEL VALOR DE MERCADO



## ¿Adónde va el dinero del impuesto predial residencial?\*



Invertimos el dinero de sus impuestos prediales para ofrecer servicios municipales asequibles que han ayudado a hacer de Calgary una de las ciudades más habitables del mundo. El impuesto predial municipal financia los servicios, incluidos la policía, los bomberos y el transporte público.



### CAMBIO TÍPICO

## Cómo puede cambiar su impuesto predial a raíz del avalúo anual

Los avalúos de la propiedad redistribuyen el impuesto predial a nivel de la ciudad midiendo cómo ha cambiado el valor de la propiedad individual en relación con el cambio típico para la clase de avalúo de esa propiedad (residencial o no residencial). Si una propiedad ha subido más que el cambio típico, la factura de impuestos de esa propiedad será proporcionalmente mayor. Si una propiedad ha subido menos que el cambio típico, la factura de impuestos de esa propiedad será proporcionalmente menor.

Los cambios de valor típicos tanto residenciales como no residenciales están disponibles en [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment). Para obtener una estimación de cuál será su impuesto predial en 2024, use la Calculadora de impuestos en [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

Si el cambio del valor de su propiedad es:

CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO
<b>Menor</b> que el cambio típico para propiedades residenciales	<b>Similar</b> al cambio típico para propiedades residenciales	<b>Más alto</b> que el cambio típico para propiedades residenciales
\$ ↓ Menos impuestos	\$ se mantienen similares	\$ ↑ Más impuestos

Suponiendo que no haya cambios en los requisitos presupuestarios por parte de la Ciudad o la provincia, o cualquier ajuste en la distribución de impuestos entre clases residenciales y no residenciales.

## Determinación y mantenimiento de los servicios de la Ciudad

### ¿Cuáles son sus prioridades?

Cada otoño, y a lo largo de todo el año, recopilamos los comentarios de los ciudadanos, que sirven de base para las decisiones presupuestarias y la dirección estratégica del Ayuntamiento.



### ¿Cómo cobra la Ciudad mi parte correspondiente?

Ahora que se ha recopilado la información de los habitantes de Calgary, se han establecido los presupuestos y se ha calculado el avalúo de su propiedad, se calcula su factura de impuestos y se le envía por correo.



### ¿Cuánto dinero se necesita?

El Ayuntamiento tiene en cuenta sus comentarios para establecer o ajustar los Planes y Presupuestos de la Ciudad para proporcionar servicios que los habitantes de Calgary valoran y para garantizar la sostenibilidad financiera a largo plazo de la Ciudad.



### ¿Cómo se financia el presupuesto y cuál es mi parte?

El presupuesto (para servicios, programas y socios cívicos) se financia con las cuotas de los usuarios y el impuesto predial. La parte que le corresponde del impuesto predial está determinada en parte por el valor de su propiedad (avalúo de la propiedad).



### MARZO

### ¿Cómo afecta la Provincia a mi factura del impuesto predial?

El Ayuntamiento espera a que se publique el presupuesto provincial para determinar la financiación que estará a disposición de la Ciudad, antes de fijar las tasas de impuestos. Por lo general, más de un tercio de su impuesto predial residencial, recaudado por la Ciudad, se destina a la Provincia.



Presupuesto provincial