

هذا هو إشعار تقييم عقارك لعام 2024

راجع تقييم عام 2024

خُصص بعض الوقت لمراجعة تقييم عقارك لعام 2024 بعناية والوارد في الصفحة الأمامية لهذا الإشعار. فهو يعكس القيمة السوقية لعقارك اعتباراً من 1 يوليو/تموز 2023 والمواصفات وحالة بنية العقار في 31 ديسمبر/كانون الأول 2023. يُستخدم تقييم قيمة عقارك في احتساب فاتورة ضريبتك العقارية السنوية التي تُرسل بالبريد في الربيع.

فهم العلاقة بين تقييم العقار والضرية العقارية

يُمثل تقييم العقار آلية لتوزيع الضريبة العقارية. تُحدّد الفاتورة الضريبة لعقارك حسب احتياجات موازنة البلدية والمقاطعة مضروبة بالحصة المخصصة لك. تُحدّد حصتك حسب قيمة العقار الذي تملكه في كالغاري، والذي هو تقييم عقارك كل سنة.

العوامل التي تؤثر على ضريبتك العقارية:

تغيرات القيمة المقدّرة: إذا ارتفعت القيمة المقدّرة لعقارك أو انخفضت أكثر من التغيير المعتاد لفئة عقارك (سكني أو غير سكني).

احتياجات الموازنة: التغييرات في احتياجات موازنة البلدية أو المقاطعة لتقديم الخدمات.

تعديلات توزيع الضرائب: التعديلات المباشرة على توزيع الضرائب البلدية بين الفئات السكنية وغير السكنية.



قدّر حصتك من الضرائب باستخدام حاسبة الضرائب عبر الإنترنت



يمكن حساب البحث عن التقييم (Assessment Search) أصحاب العقارات إمكانية الوصول عبر الإنترنت إلى معلومات أكثر تفصيلاً حول تقييم عقاراتهم وتفاصيلها. سجّل دخولك إلى حسابك الآمن من أجل:

- مراجعة تفاصيل عقارك للتأكد من صحتها.
- البحث عن عقارات مماثلة لضمان النزاهة والإنصاف.
- البحث عن مبيعات العقارات المماثلة في المنطقة.

اعرف طريقة تقييم عقارك

تُحدّد قيمة عقارك بحسب مبيعات العقارات ذات المواصفات المماثلة لعقارك التي يبيع في مدينة كالغاري. يأخذ خبراء التقييم لدينا بعين الاعتبار مواصفات عقارك الفريدة أيضاً، بما يشمل:

- الموقع
- الجودة
- حجم المبنى
- العمر
- حجم الحوض (قطعة الأرض)
- التجديدات
- التأثيرات (الإطلالة، حركة المرور، المساحات الخضراء، إلخ)

يجوز لمالكي العقارات الوصول إلى معلومات حول كيفية إعداد تقييمهم، بما في ذلك ملخصات لتقييمات عقارات أخرى داخل كالغاري، وفقاً للمواد التالية من قانون الحكومة البلدية: 299.1/299 و 300.1/300. للقيام بذلك، سجّل دخولك بأمان إلى حساب بحث التقييم الخاص بك (Assessment Search). يتوفر نموذج طلب معلومات التقييم عبر الإنترنت.

هل لديك أسئلة حول تقدير قيمة عقارك لعام 2024؟

هاتف:

403-268-2888

(الاثنين - الجمعة، 8:00 صباحاً - 4:30 بعد الظهر)

عبر الإنترنت:

calgary.ca/assessment

لضعاف السمع:

اتصل بالرقم 711 لطلب 403-268-2888

الحضور الشخصي:

اتصل بالرقم 403-268-2888 لحجز موعد

عبر البريد:

The City of Calgary (#8002)

P.O. Box 2100, Stn. M Calgary, AB T2P 2M5

أعلن عن دعمي للمدرسة:

calgary.ca/schoolsupport

أو الاتصال على الرقم 311.

غير عنوانك البريدي لدى مكتب

سندات ملكية الأراضي في ألبرتا:

اتصل على 780-427-2742

اتصل برقم الهاتف المجاني في ألبرتا

على الرقم 310-0000 أولاً

تفضل بزيارة alberta.ca/land-titles



سهّل إعداد موازنتك، ادفع ضريبتك العقارية شهرياً. اشترك في برنامج تقسيط الدفعات الضريبية (TIPP)



تقديم شكوى إلى مجلس

مراجعة التقييم (ARB) يجوز

لمالكي العقارات تقديم شكوى

إلى مجلس مراجعة التقييم قبل التاريخ

النهائي لتقديم شكوى الوارد في الصفحة

الأمامية لهذا الإشعار. يتوفر نموذج

الشكوى ونموذج تفويض وكيل الشكاوى

ومزيد من المعلومات على calgaryarb.ca

أو 403.268.5858.

انضم إلى مسابقة التخلّص

من النسخ الورقية اتخذ خياراً

مستداماً عن طريق التحويل إلى

الإشعارات الإلكترونية (eNotice).



فترة مراجعة العميل تُشير إلى وقتك لمراجعة تقييم عقارك لعام 2024 والتأكد من صحّته. إذا كانت لديك أسئلة، فيمكن لموقعنا الإلكتروني أن يساعدك. أو، إذا لزم الأمر، اتّصل بنا قبل نهاية فترة مراجعة العميل للنظر في تقييمك.

اعرف المزيد على calgary.ca/assessment