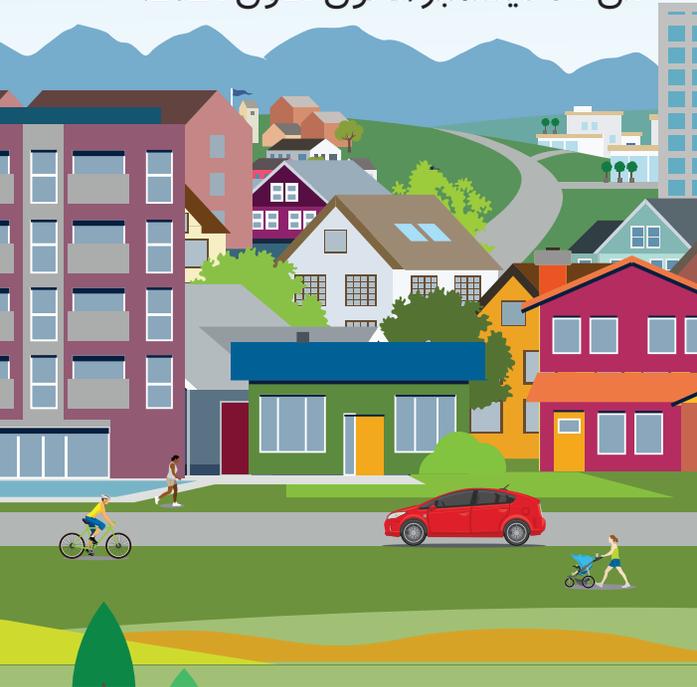


# تقييم عقارك لعام 2025

يستند إلى القيمة السوقية لعقارك  
اعتباراً من 1 يوليو/تموز 2024،  
ويعكس مواصفات العقار اعتباراً  
من 31 ديسمبر/كانون الأول 2024.



تخلص من النسخ الورقية  
اتخذ خياراً مستداماً عن طريق التحويل إلى  
الإشعارات الإلكترونية (eNotice). اعرف المزيد على  
[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

## هل لديك أسئلة أو تعليق حول تقييم عقارك؟

هاتف: 403-268-2888

(الاثنين - الجمعة،  
8 صباحاً - 4:30 مساءً)

عبر الإنترنت: [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

لضعاف السمع: اتصل بالرقم 711 لطلب  
403-268-2888

الحضور  
الشخصي: اتصل بالرقم 403-268-2888  
لحجز موعد

عبر البريد:  
The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5

### أسأل خبير التقييم في البلدية

انضم إلى خبير التقييم في البلدية، إدي  
لي (Eddie Lee)، واطلب الإجابة على  
أسئلتك العامة حول تقييم العقار.

حتى: 21 يناير/كانون الثاني، 7-8 مساءً  
أين: افتراضياً، عبر تطبيق مايكروسوفت  
تيمز Microsoft Teams

سجل على الموقع

[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)



حصلت بلدية كالغاري بفخر على شهادة التميز  
المرموقة في إدارة التقييم. تكرم هذه الجائزة  
المنظمات الحكومية والبلديات لاستخدام  
ممارسات التقييم الرائدة في المجال في  
جميع جوانب عملياتها، مما يوفر مستوى عالٍ  
من الشفافية لأصحاب العقارات.



تتوفر النشرات المترجمة على الموقع  
الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية | Français

## فترة مراجعة العميل

فترة مراجعة العميل هي فرصتك لمراجعة وضمان دقة  
تقييم عقارك لعام 2025، ومعرفة المزيد حول كيفية  
تحديد تقييمك.

ما الذي عليك أن تبحث عنه عند مراجعة تقييمك

- هل تقييم القيمة السوقية لعقارك تقدير مقبول اعتباراً  
من 1 يوليو/تموز 2024؟
- هل تفاصيل العقار لدينا في السجل صحيحة؟
- هل تقييم عقارك تقييم عادل عند مقارنته بالتقييمات  
الأخرى في منطقتك؟

## يمكن لموقعنا

الإلكتروني أن يساعدك

أداة البحث عن التقييم

يوفر تسجيل الدخول الآمن في أداة البحث عن التقييم  
Assessment Search الأدوات والموارد لمساعدتك في  
مراجعة تقييم عقارك. للتسجيل، سنحتاج إلى إشعار  
التقييم الخاص بك.

تشمل أداة البحث عن المبيعات Sales Search مبيعات  
سوق العقارات السكنية والمتعددة وغير السكنية.  
توفر أداة البحث عن العقارات Property Search معلومات  
خاصة بالموقع، مثل مساحة المبنى، وسنة البناء،  
والتأثيرات لكل عقار لدينا في قائمة التقييم.

تقدم أداة البحث المجتمعي Community Search  
مقارنات مجتمعية منقسمة إلى المنازل السكنية الفردية  
والمنازل ذات الملكية المشتركة.

توفر تقارير اتجاه السوق Market Trend معلومات حول  
كيفية تقييم عقارك وبيانات وتحليلات لفهم ظروف السوق.

## هل تبحث عن قيمة تقييم عقارك في العام السابق؟

تجدها متوفرة الآن على الإشعار و حساب البحث  
عن التقييم الآمن الخاص بك. تتوفر أيضاً آخر خمسة  
إشعارات لتقييم العقار عند اشتراكك في خدمة  
eNotice للإشعارات الإلكترونية.

## قدّر ضريبة عقارك

أدخل قيمة تقييم عقارك في حاسبة الضرائب.



## كيف نقيّم عقارك

ينظر خبراء التقييم في البلدية في العديد من العوامل ويستخدمون عموماً نهج مقارنة المبيعات للوصول إلى القيمة السوقية لمعظم العقارات.

من خلال نهج مقارنة المبيعات، نقيم عقارك من خلال مقارنة قيمة بيع العقارات المماثلة ذات الخصائص المماثلة في منطقتك.

### عملية تقييم القيمة السوقية

جمع بيانات المبيعات وخصائص العقار الخاصة بالمبيعات. مبيعات العقارات والتحقق من البيانات



تحليل السوق

قيمة العقار المحددة لجميع العقارات



مراجعة السوق الداخلية واختيار القيمة

التدقيق/الموافقة من حكومة المقاطعة

قائمة التقييم والإشعارات المرسله بالبريد

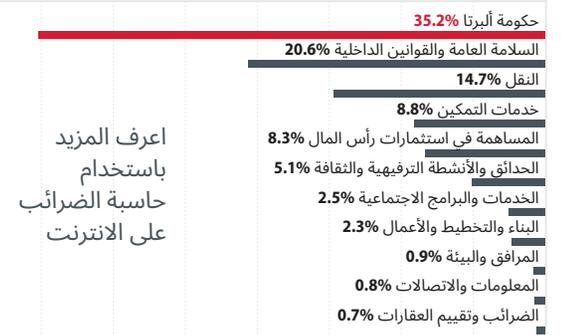


فترة مراجعة العميل

## أين تذهب أموال ضريبة العقارات السكنية؟

نحن نستثمر ضريبة عقارك لتقديم خدمات بأسعار معقولة من البلدية ساعدت في جعل كالغاري واحدة من أكثر المدن ملاءمة للعيش في العالم. تدعم ضريبة العقارات البلدية الخدمات، بما في ذلك الشرطة والإطفاء والمرور.

35% تذهب إلى حكومة ألبرتا  
65% تمول خدمات بلدية كالغاري  
تقريباً



### التغيير النموذجي

## كيف يمكن أن تتغير ضريبة عقارك نتيجة التقييم السنوي

تعيد تقييمات العقارات توزيع الضريبة العقارية ضمن المدينة بقياس مدى تغيير قيم العقارات الفردية بحسب التغيير النموذجي لفئة تقييم العقار تلك (سكني أو غير سكني). إذا كان ارتفاع قيمة العقار أعلى من التغيير النموذجي، ستكون الفاتورة الضريبية لذلك العقار أكبر بشكل متناسب. إذا كان ارتفاع قيمة العقار أقل من التغيير النموذجي، ستكون الفاتورة الضريبية لذلك العقار أقل بشكل متناسب.

تتوفر التغييرات النموذجية لقيم العقارات السكنية وغير السكنية على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) للحصول على تقدير لما ستكون عليه ضريبة عقارك لعام 2025، استخدم حاسبة الضرائب على [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

إذا كان التغيير في قيمة عقارك:

التغيير النموذجي	مماثل للتغيير النموذجي	أقل من التغيير النموذجي
أعلى من التغيير النموذجي للعقارات السكنية	مماثل للتغيير النموذجي للعقارات السكنية	أقل من التغيير النموذجي للعقارات السكنية
↑ \$ ضريبة أعلى	\$- تبقى الضريبة مماثلة	↓ \$ ضريبة أقل

بافتراض عدم وجود تغييرات في متطلبات الميزانية من قبل البلدية أو المقاطعة، أو أي تعديلات في توزيع الضرائب بين الفئات السكنية وغير السكنية.

## تحديد ودعم خدمات بلديتك

كم المبلغ المطلوب؟  
ينظر المجلس في مساهمتك لتحديد أو تعديل خطط وميزانيات البلدية لتقديم الخدمات التي يقدرها سكان كالغاري ولضمان الاستدامة المالية للبلدية على المدى الطويل.



كيف تُدعم الموازنة، وما هي حصتي؟  
تُدعم الميزانية (للخدمات والبرامج والشركاء المدنيين) من خلال رسوم المستخدم وضريبة العقارات. يتم تحديد حصتك من ضريبة العقار جزئياً من خلال قيمة عقارك (تقييم العقار).



ما هي أولوياتك؟  
في كل خريف، وعلى مدار العام، نجمع آراء المواطنين، والتي تسترشد بها قرارات المجلس حول الميزانية، والتوجه الاستراتيجي.



كيف تجمع البلدية حصتي؟  
الآن بعد أن جُمعت مساهمات سكان كالغاري وتم تحديد الميزانيات وتقييم قيمة عقارك، يتم حساب فاتورتك الضريبية وإرسالها إليك بالبريد.

آذار/مارس:

### كيف تؤثر المقاطعة على فاتورتك الضريبية العقارية؟

ينتظر المجلس طرح موازنة المقاطعة لتحديد التمويل الذي سيُتاح للبلدية قبل تحديد معدلات الضرائب. عادة ما يذهب أكثر من ثلث ضريبة عقارك السكني، التي تجمعها البلدية، إلى المقاطعة.

موازنة المقاطعة

