

## 客戶審閱階段

您可以在客戶審閱階段審核確保您的 2025 年物業評估準確無誤，並進一步了解評估結果是如何得出的。

### 審閱評估時值得注意的事項

- 您的物業截至 2024 年 7 月 1 日的市值估價是否合理？
- 我們記錄在檔的物業實際詳情是否正確？
- 與附近的其他物業相比，您獲得的評估是否公允？

## 我們的網站可以協助您

評估搜尋 

評估搜尋在安全登入後，提供工具和資源，協助您審閱評估。註冊時需要您的評估通知。

銷售搜尋包括住宅、多戶住宅和非住宅物業的房地產市場銷售資料。

物業搜尋提供在《評估名冊》上的具體物業資訊，例如每個物業的建築面積、建造年份以及影響因素。

社區搜尋提供單戶住宅和共管公寓的社區比較。

市場趨勢報告提供有關物業評估流程的資訊，以及有助了解市場狀況的資料和見解。

## 對評估有疑問或想法？

致電：**403-268-2888**  
(週一至週五，上午 8:00  
至下午 4:30)

網站：**calgary.ca/assessment**

聽障專線：聯絡 711 要求轉接 403-268-2888

親身前往：致電 403-268-2888 預約

郵寄至：The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn.M  
Calgary, AB T2P 2M5



### 詢問市府評估師

市府評估師 Eddie Lee 將為您解答有關物業評估的一般問題。

時間：1 月 14 日晚上 7 時至 8 時

地點：遙距 (透過 Microsoft Teams)

註冊請至 **calgary.ca/assessment**



卡加利市府很榮幸能夠獲得著名的「評估管理卓越證書」。該獎項表彰政府組織和地方政府在運營中全面使用行業領先的評估實踐，為業主提供高度透明的物業評估。

## 正在找尋去年的評估價值？

您現可在物業評估通知及「評估搜尋」安全帳戶中找到相關資訊。此外，在註冊 eNotice 後，您也可以查看最近五年的物業評估通知。



### 估算物業稅額

在稅額計算器上鍵入物業的評估價值。

多語種手冊請見 **calgary.ca/assessment**

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية | Français

Calgary



# 您的 2025 年 物業評估

反映了您的物業在 2024 年 7 月 1 日的市場估值及其截至 2024 年 12 月 31 日的實際狀況。



## 加入無紙化行列！

選擇可持續生活，轉用電子通知 eNotice。

詳情請見 **calgary.ca/assessment**

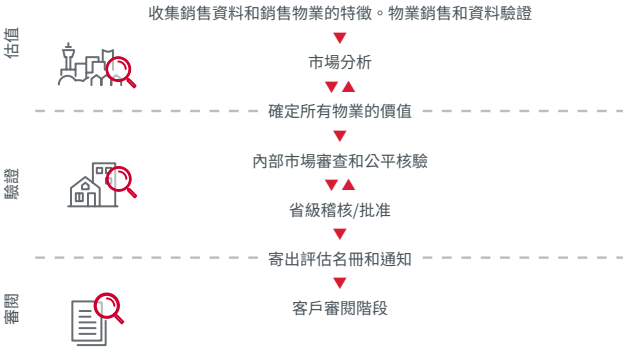


## 我們如何評估您的物業

市府評估師會考慮多種因素，通常使用銷售比較方法得出大多數物業的市場價值。

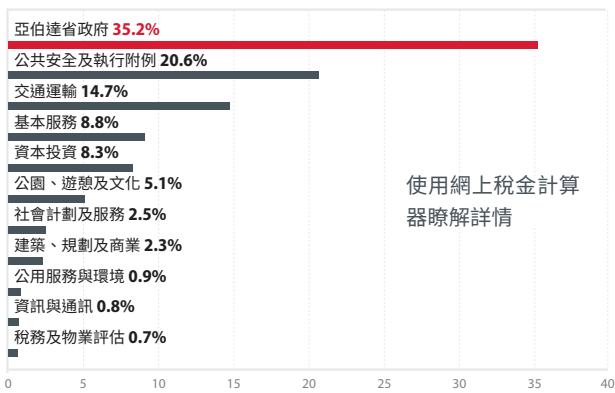
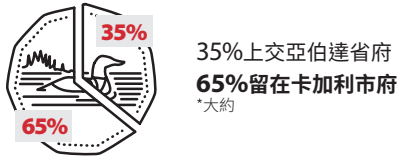
根據銷售比較方法，我們透過比對同一地區相似物業的銷售價格來評估您的物業。

### 市場價值評估流程



## 住宅物業稅用在何處\*？

透過投資您的物業稅金，我們提供可負擔的市政服務，已使卡加利成為全球最宜居的城市之一。市政物業稅支援包括警務、消防和大眾交通在內的多種服務。



\*根據 2024 年預算

## 典型變化

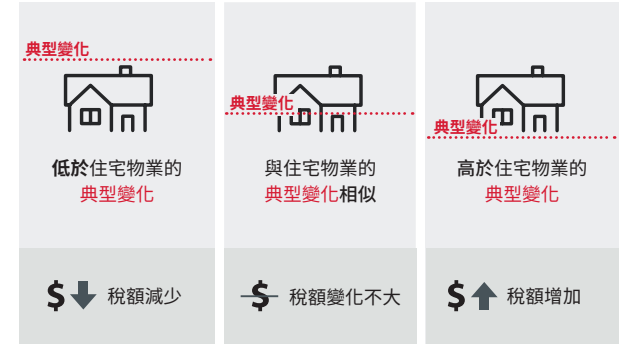
### 年度評估會如何影響您的物業稅額

物業評估透過衡量個別物業的價值相對於該物業的評估類別（住宅或非住宅）的典型變化，在卡城內重新分配物業稅。如果一處物業的漲幅超過了典型變化，則該物業的應繳稅額將按比例提升。如果一處物業的漲幅小於典型變化，則該物業的應繳稅額將按比例縮減。

住宅和非住宅的價值典型變化請見

[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)。如需使用稅額計算器估算您 2025 年的物業稅額，請瀏覽 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

如果您物業估值的變化：



假設市府和省府的預算要求沒有變化，住宅和非住宅類別之間的稅額分配也沒有調整。

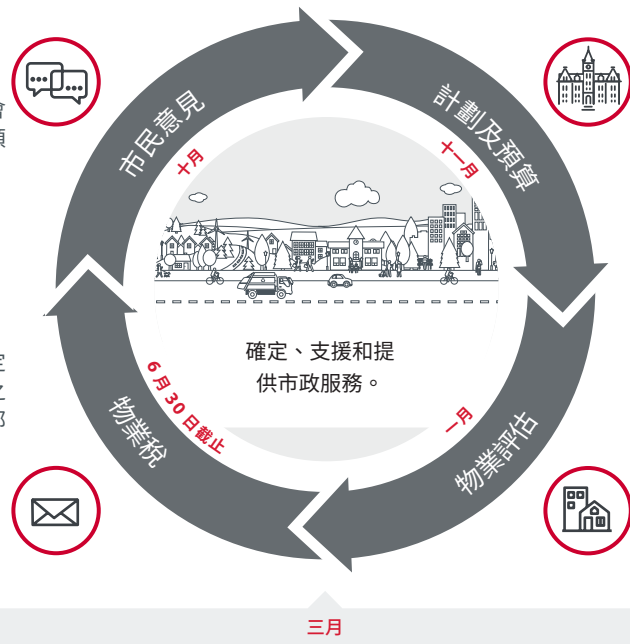
## 決定並支援您的市政服務

### 您的優先事項是什麼？

每年秋季和全年期間，我們都會收集市民的意見，為市議會的預算決策及戰略方向提供參考。

### 市府如何收取我的份額？

在收集完卡城市民的意見、制定完預算並評估完您的物業價值之後，我們將計算出您的稅單並郵寄給您。



### 需要多少錢？

市府會考慮您的意見，制定或調整市政計劃和預算，以提供卡城市民重視的服務，並確保市政財政長期可持續發展。

### 預算得到哪些支援，我的份額是多少？

預算（用於服務、計劃和市政夥伴）由使用費和物業稅支援。您的物業稅份額部分取決於您的物業價值（物業評估）。

### 省級預算

### 省府如何影響我的物業稅單？

市議會需要等待省府公布預算，知曉市府可以獲得哪些資金，然後才能確定物業稅率。市府徵收的住宅物業稅通常有超過三分之一上交給省府。