

# 这是您的2025年物业评估通知

## 查阅2025年的物业评估

您的2025年物业评估载于本通知的正面，请花时间仔细阅读。它反映了您的物业截至2024年7月1日的市场估值，及其截至2024年12月31日的特征与实际状况。您的物业评估用于计算您的年度物业税账单，该账单将在春季寄出。

## 了解我们评估物业的方法



您物业的估值取决于卡尔加里市内相似物业的售价。我们的估价师也会考虑物业独有的特征，包括：

- 地理位置
- 房屋品质
- 建筑面积
- 建造年份
- 地块面积
- 翻新整修
- 其他因素（景观、交通、绿地等）

“评估搜索”方便业主在线了解其评估和物业的详细信息。登录您的安全帐户，即可：

- 查阅物业详情，确保信息准确无误。
- 搜索可供比较的其他物业，确保公平公正。
- 搜索同区相似物业的成交记录。

根据《市政府法》299/299.1及300/300.1节的规定，业主可以获取有关其评估准备程序的信息，包括卡尔加里市内其他物业的评估摘要。如需获取这些信息，请登录您的“评估搜索”安全帐户。您可以下载《评估信息申请表》。

## 对您的2025年物业评估有疑问？

电话：  
**403-268-2888**  
(周一至周五，早上8:00至下午4:30)

网站：  
**calgary.ca/assessment**

听障电话：  
联系711然后要求转至403-268-2888

亲自前往：  
拨打403-268-2888安排预约

邮寄地址：  
The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn.M, Calgary, AB T2P 2M5

申报您要支持的学校：  
**calgary.ca/schoolsupport**  
或拨打311。

更改您在阿尔伯塔省土地业权局的  
邮寄地址：  
拨打780-427-2742  
如需在阿省境内免费通话，请在号码前加拨310-0000  
亲临土地业权局南部办公室  
710 - 4th Ave. S.W.  
Calgary, Alberta T2P 0K3  
访问**alberta.ca/land-titles**

客户审查阶段是您检查2025年物业评估的机会。如果您有任何疑问，我们的网站提供了有用的资源。如果您需要进一步解释澄清，请在客户审查阶段结束前联系我们，与评估及税务团队成员交流。

### 了解物业评估与物业税的关系

物业评估决定了物业税如何分配。您的物业税单由市政府与省政府的预算需求乘以分配给您的份额决定。您的份额取决于您在卡尔加里市内所拥有的物业的价值，即您每年的物业评估。

### 影响物业税的因素：

评估价值变化：如果您物业估值的增减幅度大于该物业类别（住宅、非住宅）的典型变化。

预算需求：市政府或省政府提供服务所需的预算有所变化。

税额分配调整：根据指示，住宅和非住宅类别之间的市级税额分配有所调整。

使用我们的在线税务计算器估算您的物业税份额



方便您精打细算，按月支付物业税。注册税款分期支付计划（TIPP）



### 向评估审查委员会（ARB）提出投诉

业主可以在本通知正面的投诉截止日期之前向ARB提交投诉。投诉表、投诉代理人授权表以及更多信息请访问calgaryarb.ca或拨打403.268.5858。



### 选择无纸化！

作出可持续的选择，改为收取eNotice。



详情请浏览 **calgary.ca/assessment**