

# 這是你的2025年物業評估通知

## 查看你的2025年物業估值

請抽空仔細審閱本通知頁中所刊載的2025年物業評估。它反映了您的物業截至2024年7月1日的市場價值，以及於2024年12月31日的物業特點和外狀。您的物業評估用於計算您的年度物業稅賬單，此賬單將在春季以郵遞寄出。

## 瞭解我們評估物業的方式

您的物業價值是以在卡加利售出的類似物業價格去評估。我們的評估人員亦會根據您物業的特質決定估值，它們包括：

- 地理位置
- 樓房質素
- 建築面積
- 樓齡
- 地段面積
- 裝修
- 影響（景觀、交通、綠地等）



「評估搜索」讓業主可以在網上查閱其評估與物業的詳情。登入安全帳戶，即可：

- 查閱物業詳情確保資料準確。
- 搜尋可資比較的物業以確保公平公正。
- 搜尋同區相近物業的出售紀錄。

根據《市政府法案》第299/299.1和300/300.1條，業主可以取閱有關評估準備方式的資訊，包括卡城內其它物業評估的摘要。要查閱詳情，請安全登入您的「評估搜尋」帳戶。您可在網上取得《評估資訊申請表格》。

## 對您的 2025 年物業評估有疑問？

電話：  
403-268-2888

(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)

上網：  
[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

聽障人士專線：  
致電 711 並要求轉駁至 403-268-2888

親身前往：  
致電 403-268-2888 預約時間

郵寄：  
The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn.M, Calgary, AB T2P 2M5

客戶審查期是您審核2024年物業估值的機會。如有任何疑問，我們的網站提供了有用的資源。如有進一步澄清之必要，請在「客戶審查期」結束前與評估與稅務組人員聯絡。

申報學校稅：  
[calgary.ca/schoolsupport](http://calgary.ca/schoolsupport)  
或致電 311

利用「亞伯達省土地註冊署」更改您的郵寄地址：  
致電 780-427-2742  
亞省省內免費電話請先撥 310-0000  
親臨土地註冊南部辦事處  
710 - 4th Ave. S.W.  
Calgary, Alberta T2P 0K3  
瀏覽 [alberta.ca/land-titles](http://alberta.ca/land-titles)

## 瞭解物業評估與物業稅的關係

物業評估是物業稅的分配機制。您的物業稅單由市政府與省政府的預算需求乘以分配給您的份額決定。您的部份取決於您在卡加利擁有的物業價值，亦即每年您的物業評估。

### 影響物業稅的因素：

評估價值變化：如果您的物業評估的增減幅度大於您的物業類別（住宅、非住宅）的典型變化。

預算需求：市或省政府提供服務的預算需求變化。

稅務分配調整：獲批准調整住宅和非住宅類別之間的市政稅項分配。

使用我們的網上稅金計數機  
估算您的稅收份額



方便您精打細算，按月支付物業稅。註冊參加稅金分期付款計劃 (TIPP)



提出評估審查委員會 (ARB)  
投訴業主可以在本通知正面的「最後投訴日期」前向 ARB 提交投訴書。您可以瀏覽網站 [calgaryarb.ca](http://calgaryarb.ca) 或致電 403.268.5858 索取投訴表格、投訴專員授權表格等詳情。



加入無紙化行列！選擇可持續生活，轉用電子通知 eNotice。

請前往網站 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) 瞭解更多詳情